

Handlungsfeld (HF)	8 Mitarbeitendengewinnung und -bindung									
Leitprojekt (LP)	3 Neue Modelle im Wohnraummanagement									
Federführung	TVSH (Teilprojekt Grömitz)									
Leitziele										
▪ Beispielhaftes Aufzeigen von Lösungsansätzen für adäquaten, bezahlbaren Wohnraum für Mitarbeitende im Tourismus										
Projektbeschreibung										
▪ Erprobung eines neuen Modells von Kommunen und Betrieben zur Schaffung von adäquatem, bezahlbaren Wohnraum für Mitarbeitende im Tourismus ▪ Beispielhaftes Aufzeigen von Möglichkeiten zur Umsetzung neuer Modelle des Wohnraummanagements und innovativer Wohnraumkonzepte in Abstimmung mit den beteiligten Partner:innen ▪ Impulse zur besseren Verfügbarkeit von Wohnraum für Mitarbeitende und Sichtbarmachung eines Best Practices für den Bereich Genossenschaftsmodell ▪ Begleitung eines Pilotprojektes auf kommunaler Ebene am Beispiel Grömitz										
Zeitplanung	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Stand der Umsetzung			In Bearbeitung					Stand: 12.03.2026		
Erfolgte Aktivitäten			▪ Information und Sensibilisierung für das Genossenschaftsprojekt Grömitz auf verschiedenen Ebenen ▪ TVSH-Mitgliedschaft im Verband Job und Wohnen ▪ Webinar "Mitarbeiterwohnen in Schleswig-Holstein" der IHK am 10. Juli 2025 ▪ Antragstellung für Förderung Genossenschaftsmodell in Grömitz							
In Arbeit / nächste Schritte			▪ Umsetzung Genossenschaftsmodell in Grömitz (ohne Job und Wohnen) ▪ Parallel Gespräche TVSH mit weiteren Akteuren für gemeinschaftliche Umsetzung mit Verband Job und Wohnen							
Outcome			▪ Beispielhafte Umsetzung eines Genossenschaftsmodells für Wohnraum für Mitarbeitende in Grömitz ▪ Ggf. weiteres Beispiel in Kooperation mit Verband Job und Wohnen							
Folgeprojekte / Weiterarbeit mit dem Ergebnis (Ideen)			▪ Übertragbarkeit und Wissenstransfer auf andere Regionen je nach Situation ▪ Verknüpfung der Landesplanung mit der kommunalen Ebene ▪ Erstellung einer Best Practice Sammlung ▪ Einrichten einer begleitenden Arbeitsgruppe mit Beteiligten aus Kommunen, Tourismusorganisationen, Wohnungswirtschaft, Kammern und DEHOGA							
Beispiele und Ansätze										
▪ Spiekerooger Genossenschaft ▪ Modulbauweise auf Helgoland ▪ Sonnenalp Resort (Kombination aus Wohn- und Arbeitsraum) ▪ Wohnungsangebot der Deutschen Bahn für Auszubildene, Neueinsteiger:innen und alle weiteren Mitarbeitenden ▪ Werkwohnungen der Stadtwerke München mit integrierter Kindertagesstätte ▪ Nordsee Kollektiv ▪ Broschüre Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen: Wohnen für Mitarbeitende										